

多治見市脇之島町6丁目99-5

販売価格

1,399万円 (税込)

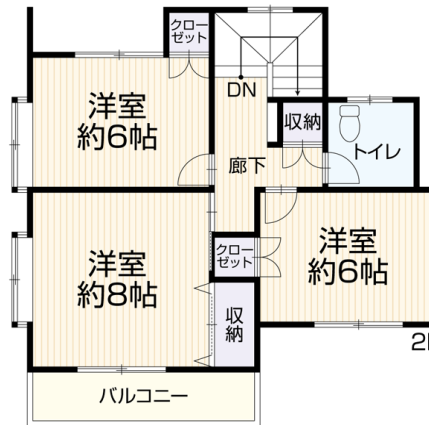
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

39,492円

小学校まで徒歩約13分！4LDK、敷地内駐車2台可能のリフォーム済み再生住宅が登場！高台で日当たり良好、キッチン・お風呂・トイレ・洗面台は新品交換済みです！



■土地面積	261.00㎡ (78.95坪)	■建物面積	124.20㎡ (37.57坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成5年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年8月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 多治見市脇之島町6丁目99-5
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 南東 公道約12.0m(接面13.06m)・北西 公道約6.0m(接面12.66m)
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 脇之島小学校・南ヶ丘中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK20帖以上、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、南道路、整形地、陽当たり良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※建築基準法第22条区域
※駐車台数は車種によります。
※各階面積：1階75.35㎡ 2階48.85㎡

Google Maps



交通

JR中央本線「多治見」駅
車約12分(約4,600m)

JR中央本線「古虎溪」駅 車約20分(約7,700m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 脇之島小学校…約1,000m | はら内科クリニック…約2,600m |
| 南ヶ丘中学校…約1,500m | ローソン 多治見大畑町店…約2,900m |
| スーパーマーケットパロー多治見南店…約3,200m | スギドラッグ 多治見南店…約3,900m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。