

# 売一戸建住宅

お気軽に  
お問い合わせ  
ください!

## 6DK+S / 多治見市明和町4丁目

敷地内に店舗建物(元小料理店)あります。広さ約15帖!  
倉庫として活用またはテレワーク部屋としてお使い頂けます!

※店舗建物不要であれば解体更地渡しも可能です。(駐車場拡張部分としてお使いいただけます。)



和室



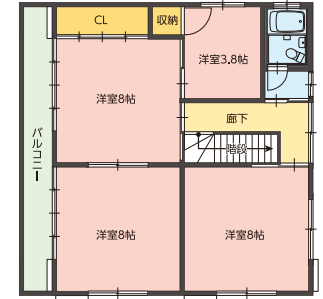
キッチン



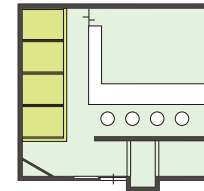
玄関入ったところに  
手洗器設置しました。

### 間取図

2F



1F



★ポイント 電気、給排水完備  
使い方自由! はなれ付き

### (物件概要)

- 所在地/多治見市明和町4丁目
- 敷地面積/275.40m<sup>2</sup>(83.30坪) □建物構造/木造瓦葺2階建
- 築年月/平成2年3月10日新築
- 延べ面積/144.54m<sup>2</sup>(43.72坪) 他、店舗/26.08m<sup>2</sup>有り
- 土地権利/所有権 □現況/空家
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種低層住居専用地域
- 建ぺい率60% 容積率150%
- 学区/北栄小学校・北陵中学校
- 交通/東鉄バス「明和団地停」徒歩約3分
- 設備/中部電力・上下水道・集中プロパンガス
- 接道状況/東側公道幅員約6.0mに接する。
- 引渡/相談
- 取引態様/売主(仲介手数料は不要です!)
- 図面と現状が相違する場合は現状を優先します。
- 掲載物件は令和3年3月6日現在のものです。
- 万一本物件売却済の場合はご容赦下さいませお願い致します。

# 1,180万円

(税込)

### ★ポイント

- ★内装リフォーム済 (2021年2月実施済)  
システムキッチン交換、洗面化粧台交換、全室クロス張替、  
建具襖張替、畳表替、玄関入ったところに手洗器を設置!
- ★1階と2階に浴室あります!

- ★外装リフォーム済 (2021年2月実施済)  
外装塗装済、玄関引戸交換済
- ★駐車場4台分有り
- ★広々 8帖二間続きの和室

